Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:1727, общей площадью 14 555 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск

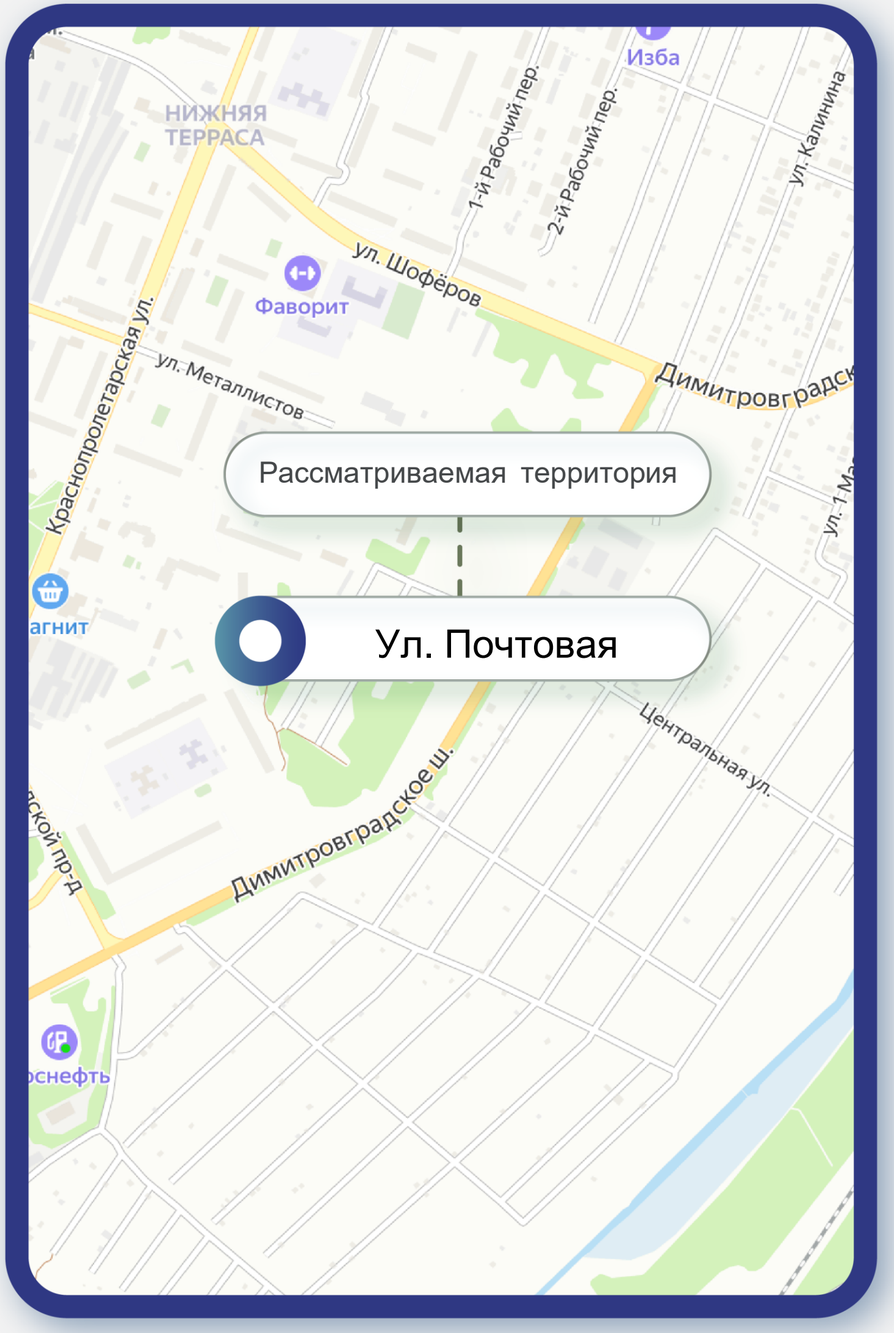
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

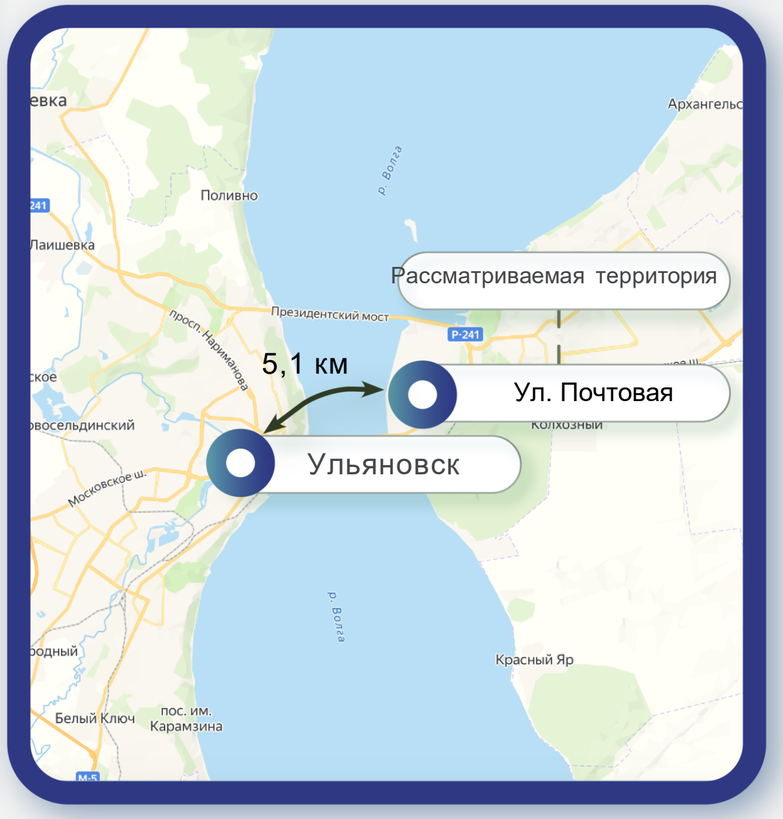
Схема расположения территории

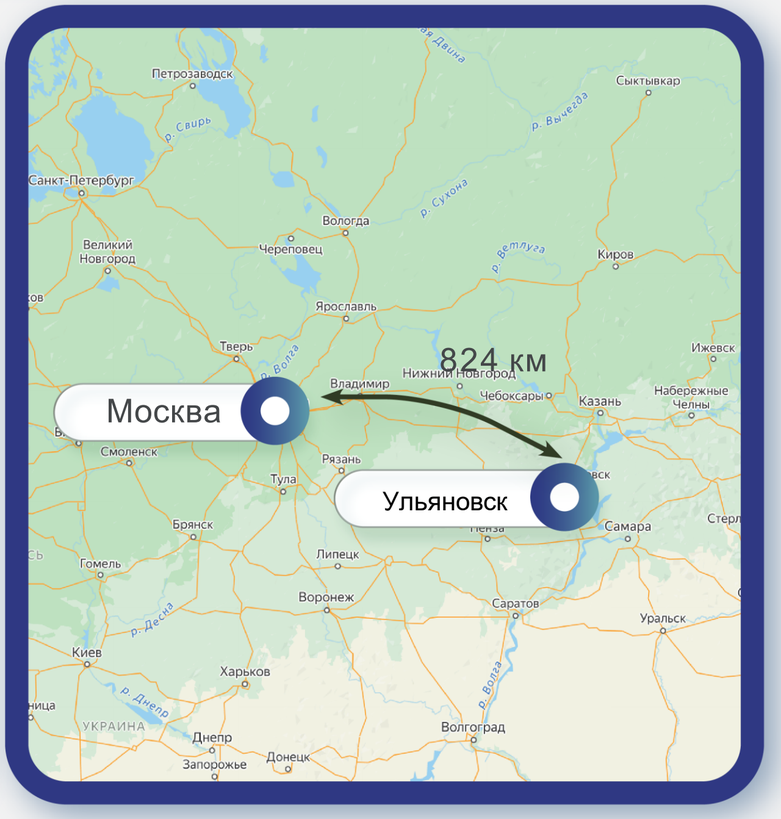
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Улья́новск — город в России, административный центр Ульяновской области[5]. Является городом областного значени, образует муниципальное образование город Ульяновск со статусом городского округ. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги и Свияги, в месте сближения их русел.. Население: 611 683 чел. (2024) (24-е место в РФ).





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Земельный участок

Кадастровый номер	73:24:000000:1727
Общая площадь	14 555 м^2
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

76 670 000 ублей, с учетом НДС 22%

Минимальная допускаемая цена

30 268 000 рублей, с учетом НДС 22%

Размер задатка

5 296 900 руб.

Дата окончания приема заявок

09.11.2026

Дата проведения аукциона

13.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07092600095

Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183

Механизм проведения торгов

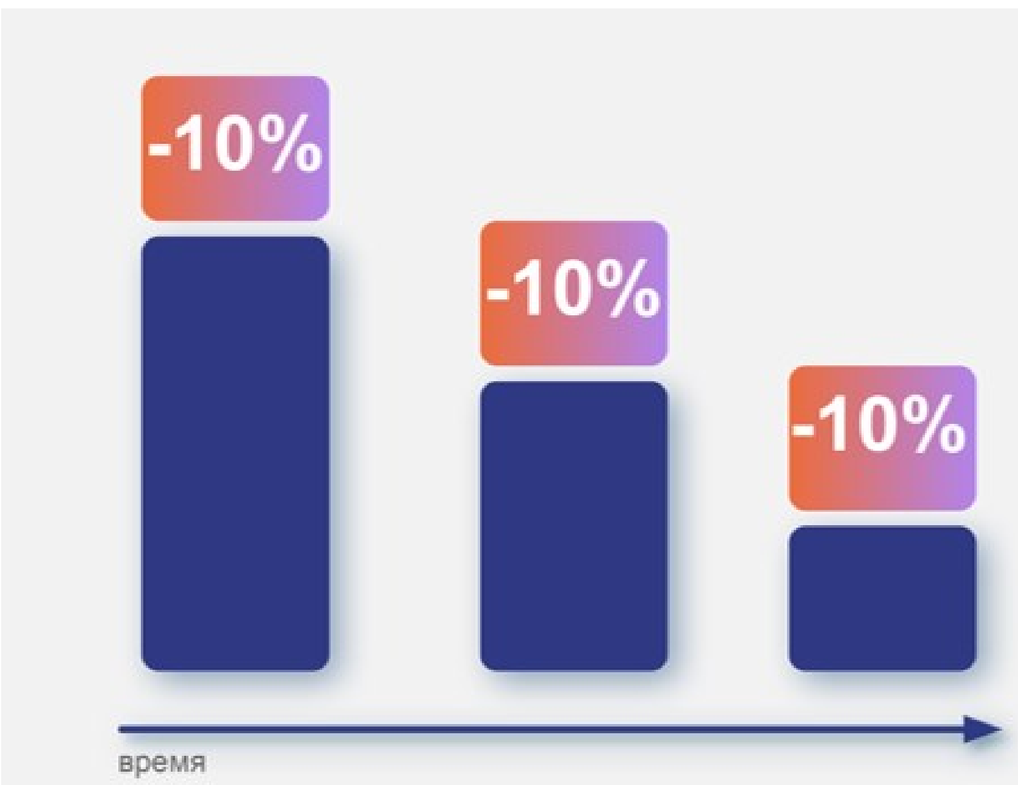
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.